

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

MěÚ Ústí nad Orlicí  
Doručeno: 22.06.2023 12:06:42  
Č.j.: MUUO/51836/2023/ORM/  
listy: 2 přílohy: 1 list.příloh: 1  
druh příloh:  
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:  
  
ust i vp23 j 00 i 9 e

Č.j.: MUUO/38105/2023/SÚ/pk  
Číslo spisu: 10059/2023  
Spisová značka: SÚ-SSR-KA/10059/2023  
Poč. listů: 2  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalásek Petr  
Tel: 465514344  
E-mail: kalasek@muuo.cz  
Datum: 21. června 2023  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

# ROZHODNUTÍ

## o prodloužení platnosti stavebního povolení

### Výroková část:

Dne 4.5.2023 podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.12.2025, stavby s názvem: „**Stavební úpravy v ul. Dělnická**“ na pozemku **poz. p. č. 1615/3 ostatní plocha, 1670/2 ostatní plocha, 1730/1 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí**, která byla povolena stavebním úřadem dne 20.7.2021 pod č.j.: MUUO/20166/2021/SÚ/pk. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm.

a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost a v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl takto:

Platnost stavebního povolení č.j. MUUO/20166/2021/SÚ/pk ze dne 20.7.2021, které nabylo právní moci dne 17.8.2021, se prodlužuje do 31.12.2025.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

### Odůvodnění:

Stavebník dne 4.5.2023 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu: „Stavební úpravy v ul. Dělnická“, na pozemku poz. p. č. 1615/3, 1670/2, 1730/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti do 31.12.2025.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Změna priorit akcí v rozpočtu města.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

č. j.: MUUO/38105/2023/SÚ/pk  
SÚ-SSR-KA/10059/2023  
č. spisu: 10059/2023  
spis. zn.: SÚ-SSR-KA/10059/2023

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:  
Město Ústí nad Orlicí, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., TEPVOS, spol. s r.o., Státní pozemkový úřad, František Abhiváda Diblík, Eva Diblíková, MUDr. Hana Stieberová, Mgr. Zdeněk Tomeš, Bc. Lenka Tomešová, Jan Motl, Zuzana Motlová, Marie Sedláčková, Antonín Rezner, Magda Rohlenová,

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.



Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení:  
Kalášek Petr  
referent stavebního úřadu

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/38105/2023/SÚ/pk  
SÚ-SSR-KA/10059/2023  
č. spisu: 10059/2023  
spis. zn.: SÚ-SSR-KA/10059/2023

**Příloha:** - situační výkres

**Správní poplatek:**

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

**Doručí se:**

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona*  
*stavebník:*

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona*  
*vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona*  
*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

František Abhiváda Diblík, Dělnická 645, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Eva Diblíková, Dělnická 645, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

MUDr. Hana Stieberová, Horní Libchavy 257, 561 16 Libchavy

Mgr. Zdeněk Tomeš, Dělnická 199, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bc. Lenka Tomešová, Dělnická 199, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Motl, Tvardkova 1030, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zuzana Motlová, Tvardkova 1030, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marie Sedláčková, Tvardkova 1030, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Antonín Rezner, Dělnická 561, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Magda Rohlenová, Dělnická 646, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

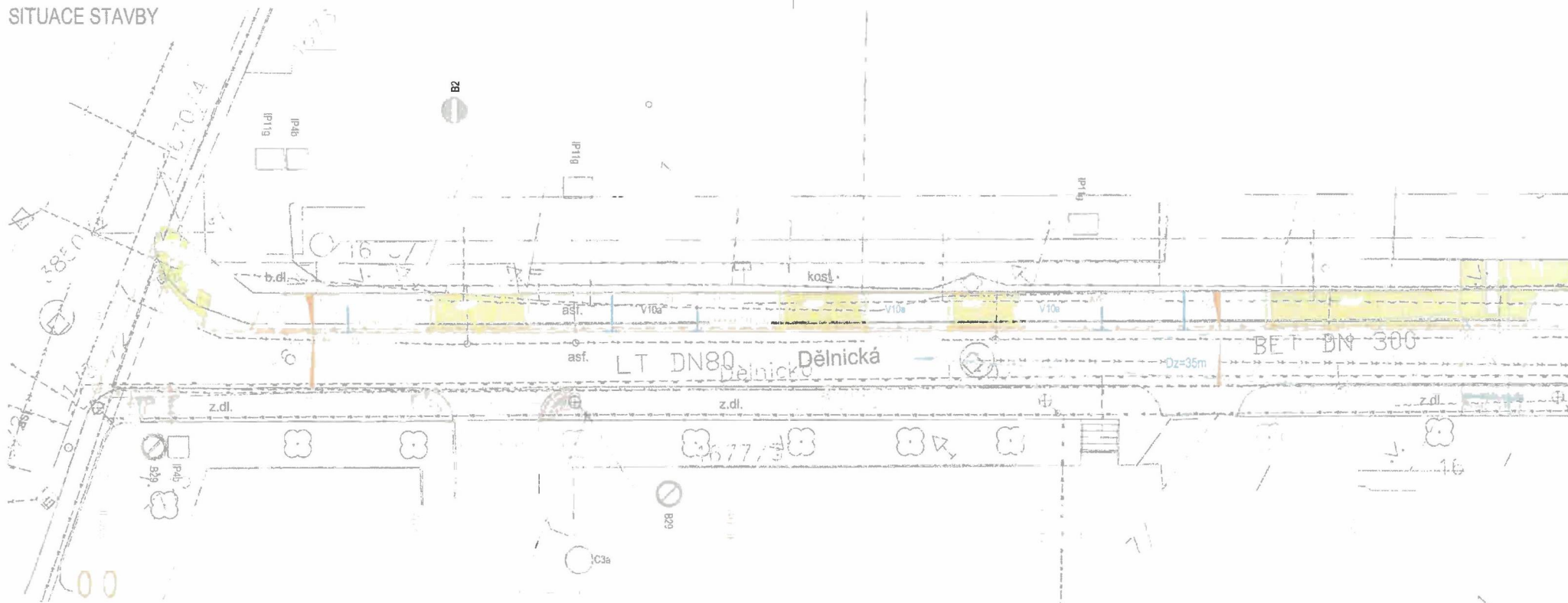
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563







IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg








## SITUACE STAVBY



LEGENDA ZAMĚŘENÍ:

- |   |  |
|---|--|
|    | katastr nemovitostí                                      |
|    | zpevněná plocha, obruba, žlab,<br>rozhraní ploch, stavby |
|    | ploty  |
|    | povrchové inženýrské znaky                               |
|    | UV   |
|   | strom bez rozlišení                                      |
|  | sloup  |
|  | dopravní značení   |
|  | veřejné osvětlení  |

LEGENDA SÍŤE:

- |   |                      |
|---|----------------------|
|  | SÍTĚ SDĚLOVACÍ       |
|  | NN                   |
|  | VN                   |
|  | PLYN STL. VTL        |
|  | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
|  | VEŘEJNÉ OSV.         |
|  | VODOVOD              |

POZNÁMKY:

1) Inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně

LEGENDA:

- | NOVÉ HRANY STAVBY<br>NOVÉ OBRUBY  |   |
|---|---|
|    | KOMUNIKACE - POVRCH ŽIVICE                  |
|  | KOMUNIKACE - NOVÁ BET. DLAŽBA - PĚŠÍ        |
|  | KOMUNIKACE - PŘESKL. PŮV. DLAŽBY - PĚŠÍ     |
|  | KOMUNIKACE - POVRCH DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ     |
|  | KOMUNIKACE - POVRCH DLAŽBA - SJEZDY         |
|  | KOMUNIKACE - VEGETAČNÍ DLAŽBA - PARK, STÁNÍ |
|  | KOMUNIKACE - SIL. PŘÍDLAŽBA - PARK, STÁNÍ   |
|  | ZELENĚ                                      |
| DOPRAVNÍ ZNAČENÍ  |   |

- 
 B2 STÁVAJÍCÍ SDZ  
 nové
- 
 P6 MONTÁŽ SDZ
- 
 P4 DEMONTÁŽ SDZ
- 
 10a VODOROVNÉ DZ

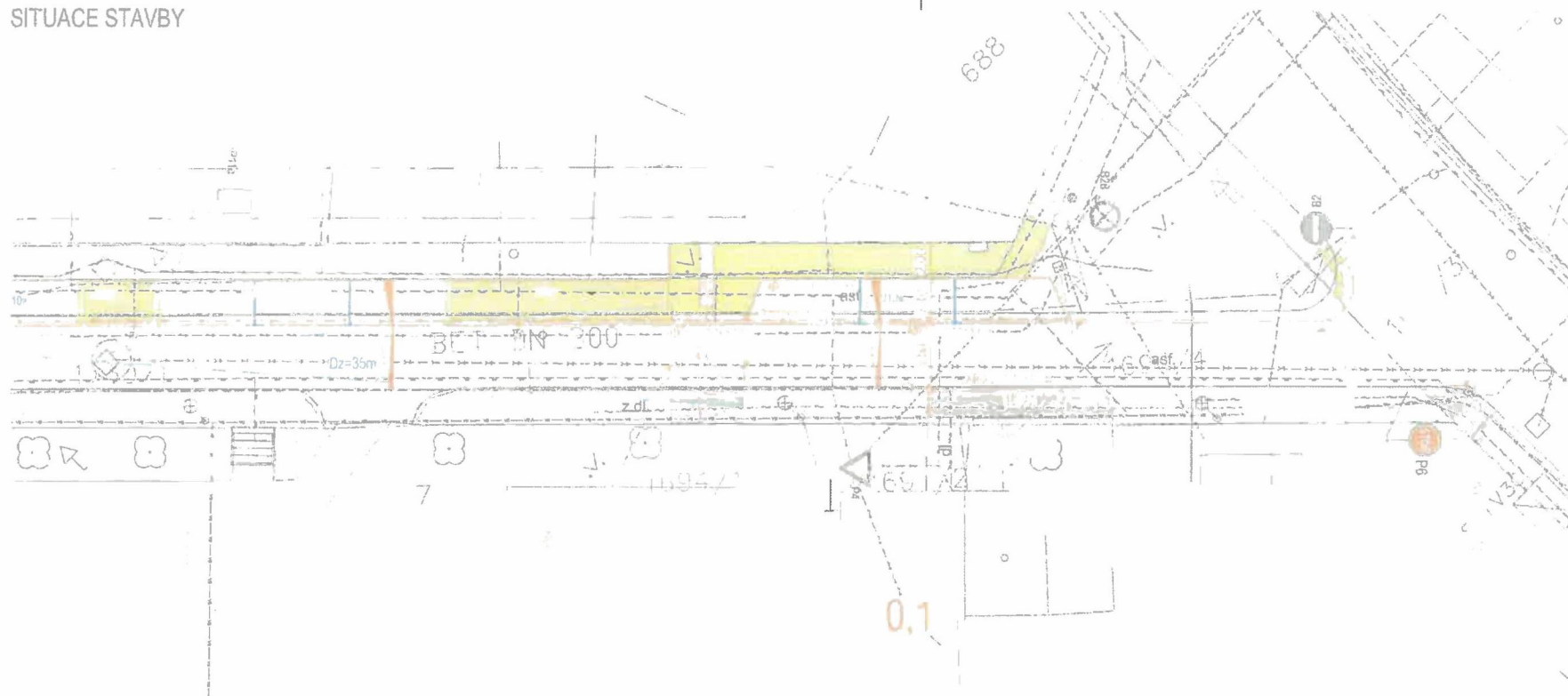
ROZHLEDOVÉ POMĚRY PRO MÍSTO PŘECHÁZENÍ  
Vd=50km/h; DZ -> 35m dle ČSN 73 6110

### D.1

SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

Investor:	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČ: 00279676	Stavba:	Stavební úpravy v ul. Dělnická	Projektant:	Ing. Ondřej Kaplan
Kraj:	Obec:	SO/IO/PS:		Vypracoval:	Ing. Ondřej Kaplan
Pardubický	Ústí nad Orlicí			Schválil:	Ing. Ondřej Kaplan
Datum vydání:	Stupeň:	Název přílohy:		Č. zakázky:	20.11.27
01/2021	DSP	SITUACE STAVBY		Paré č.:	Část:
Hlavní projektant:	IMARI spol. s r.o. Herdovská 935, 198 00 Praha imariprojekt@seznam.cz	Form. A4:	Měřítka:	Příloha č.:	D.1.1 2.1
		2x A4.	1:250		

# SITUACE STAVBY



## LEGENDA ZAMĚŘENÍ:

- katastr nemovitostí
- zpevněná plocha, obruba, žleb, rozhraní ploch, stavby
- ploty
- povrchové inženýrské znaky
- UV
- strom bez rozlišení
- sloup
- dopravní značení
- veřejné osvětlení

## LEGENDA SÍTĚ:

- SÍTĚ SDĚLOVACÍ
- NN
- VN
- PLYN STL, VTL
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VEŘEJNÉ OSV.
- VODOVOD

## POZNÁMKY:

1) Inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně

## LEGENDA:

- NOVÉ HRANY STAVBY
- NOVÉ OBRUBY
- KOMUNIKACE - POVRCH ŽIVICE
- KOMUNIKACE - NOVÁ BET. DLAŽBA - PĚŠÍ
- KOMUNIKACE - PŘESKL. PŮV. DLAŽBY - PĚŠÍ
- KOMUNIKACE - POVRCH DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ
- KOMUNIKACE - POVRCH DLAŽBA - SJEZDY
- KOMUNIKACE - VEGETAČNÍ DLAŽBA - PARK, STÁNÍ
- KOMUNIKACE - SIL. PŘÍDLAŽBA - PARK, STÁNÍ
- ZELEN
- DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ SDZ
- DEMONTAŽ SDZ
- MONTÁŽ SDZ
- VODOROVNÉ DZ

ROZHLEDOVÉ POMĚRY PRO MÍSTO PŘECHÁZENÍ  
Vd=50km/h; DZ -> 35m dle ČSN 73 6110

## D.1

SOURÁDNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

Investor: Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČ: 00279676		Stavba: Stavební úpravy v ul. Dělnická		Projektant: Ing. Ondřej Kaplan Vypracoval: Ing. Ondřej Kaplan Schválil: Ing. Ondřej Kaplan	
Kraj: Pardubický	Obec: Ústí nad Orlicí	SOI/ID/PS.: .....		Č. zakázky: 20.11.27	
Datum vydání: 01/2021	Stupeň: DSP	Název přílohy: SITUACE STAVBY		Paré č.: 1	
Hlavní projektant: IMARI spol. s r.o. Herdovská 935, 198 00 Praha imariprojekt@seznam.cz		Form. A4: 2xA4		Měřítko: 1:250	
				Část: D.1.1	
				Příloha č.: 2.2	